

Số: 319/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, quyết định số 70/2020/QĐST- DS ngày 23/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 71/23/TB- ĐG và số 72/23/TB- ĐG ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh như sau:

- Quyền sử dụng đất số C 171075 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/09/1993, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 18/9/2007, cập nhật gia hạn đất ngày 20/10/2008, cập nhật địa chỉ thửa đất ngày 29/10/2015 đứng tên ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, diện tích 24.226,0m² đất thổ vườn, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 18, thửa số 215, 217, 218.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/3/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 138- 2022 (217, 849- 18); Số TĐ 139- 2022 (215- 18) ngày 30/09/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Trong đó TĐ 138- 2022 (217, 849- 18), diện tích 4576,8m² và TĐ 139- 2022 (215- 18), diện tích 19277,5m².

Cụ thể có giá như sau:

1. Tài sản 1:

- Thửa 217, 849 (thửa 218 tách thành thửa 849, 850): loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tổng diện tích 4576,8m², (trong đó thửa 849 có 139,6m² đất thuộc HLATGT đường bộ) có giá là 654.867.324 đồng.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản của ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, tổng diện tích 150,86m² có giá: 163.427.801 đồng.

- Công trình xây dựng là tài sản của gia đình ông Trịnh Hoàng Nhân được xây dựng trên đất ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, tổng diện tích 102.4m² có giá: 203.922.579 đồng.

Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

* **Tổng giá khởi điểm tài sản là: 1.022.217.704 đồng** (Một tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, hai trăm mười bảy nghìn, bảy trăm lẻ bốn đồng).

2. Tài sản 2:

- Thửa 215, loại đất trồng lúa, diện tích 19277,5m² có giá 818.449.994 đồng. Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

* **Tổng giá khởi điểm tài sản là: 818.449.994 đồng** (Tám trăm mười tám triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi bốn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ, ngày 28/8/2023 đến 16 giờ, ngày 30/8/2023.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 16/8/2023 đến 16 giờ, ngày 05/9/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/ bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (Nộp trong các ngày 05/9/2023; 06/9/2023 và 07/9/2023, nộp trong giờ hành chính).

6. Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 08/9/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Thạnh Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Trần Ngọc Tình